

Открытое Акционерное Общество энергетики и электрификации  
«МАГАДАНЭНЕРГО»  
Филиал «МАГАДАНЭНЕРГОСБЫТ»

ОАО ЭиЭ «Магаданэнерго» предлагает ознакомиться с примерным перечнем мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

Система электроснабжения							
№ п/п	Мероприятие	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные	Экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Оценка влияния проводимых мероприятий возможна после проведения энергетического обследования дома Ориентировочное снижение расходов может составить 10-20%
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
3	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики звука	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
5	Установка автоматических систем включения/отключения внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (отключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
6	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной частотой вращения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
7	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	

Система горячего водоснабжения							
№ п/п	Мероприятие	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Оценка влияния проводимых мероприятий возможна после проведения энергетического обследования дома Ориентировочное снижение расходов может составить 10-20%.
2	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданскому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
3	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и горячей воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
4	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС		Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
5	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
6	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
7	Модернизация трубопроводов с заменой на современные пластиковые	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; рациональное использование тепловой энергии и горячей воды	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
8	Ремонт смесителей или замена на современные экономичные модели	Ликвидация утечек горячей воды; экономия потребления горячей воды	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	

Система отопления							
№ п/п	Мероприятие	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушоотпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Оценка влияния проводимых мероприятий возможна после проведения энергетического обследования дома Ориентировочное снижение расходов может составить 10-20%.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления		Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
3	Установка термостатических вентилей на радиаторах	Повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
6	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
7	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); экономия тепловой энергии в системе отопления; улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
8	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
9	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
10	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	Обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	

**ВНИМАНИЕ!**

Согласно п.5. ст. 12 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. Проведение вышеуказанных мероприятий:

- 1) не является обязательным для исполнения собственниками помещений;
- 2) возможно за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемой стоимости проведения всех или отдельных мероприятий;
- 3) не проводимых ресурсоснабжающей или управляющей организациями возможно любыми уполномоченными исполнителями, определяемыми собственниками на основании общедоступных источников.